



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/02

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.01.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C, G39B08B Nazım İmar Planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **11.12.2021** tarihli ve **99182** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39B03C, G39B08B nazım imar planı paftaları tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu alanlar üzerinde Milli Eğitim İl Müdürlüğünün talebi üzerine değişiklik yapılmış olup Pazar Alanı olarak ayrılan alanın bir kısmı Park Alanı bir kısmı Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan kısım da Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği Milli Eğitim İl Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlanmış olup nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**